Załącznik nr 1 do Zapytanie ofertowego

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku biurowego znajdującego się na terenie nieruchomości położonej przy ul. Czechowickiej 43 w Bielsku Białej, w zakresie ocieplenia ścian zewnętrznych wełną mineralną gr. 20 cm wraz z tynkiem cienkowarstwowym na siatce, zgodna z niniejszym załączniku oraz dokumentacji technicznej.

Prace powinny być prowadzone zgodnie z przepisami BHP, wiedzą i sztuką budowlaną oraz przepisami prawa, a zamówienie powinno być wykonane całościowo i kompletnie.

1. **GŁÓWNE PARAMETRY BUDYNKU:**
2. rodzaj budynku: budynek biurowy,
3. ilość kondygnacji: 4+1 (piwnica),
4. konstrukcja budynku: słupowo – ryglowa, ściany zewnętrzne murowane,
5. wymiary budynku podano na załącznikach graficznych,
6. docieplenie ścian budynku - 569,36 m2.
7. **ZAKRES PRAC**:
8. przygotowanie powierzchni ścian zewnętrznych (oczyszczenie pozostałości rusztu po płytach azbestowych i innych zbędnych elementów, ewentualna naprawa ubytków) – zalecana wizja lokalna,
9. wykonanie termomodernizacji ścian zewnętrznych budynku przy zastosowaniu wełny mineralnej fasadowej grubości 20 cm o współczynniku przewodzenia ciepła λ ≤ 0,038 W/mK,
10. docieplenie szpalet okiennych wełną mineralną gr. min. 3 cm,
11. montaż mechaniczny oraz klejenie płyt zgodnie z wytycznymi producenta materiałów izolacyjnych oraz ze sztuką budowlaną,
12. wykonanie warstwy zbrojącej z siatką z włókna szklanego zatopioną w kleju na całej powierzchni,
13. wykonanie warstwy wykończeniowej z tynku cienkowarstwowego silikonowego
14. kolor biały lub jasnoszary i grafitowy zgodnie z wizualizacją budynku wraz z ryflowaniem (wg załączonych rysunków), ryflowanie wykończyć listwami PCV kolor antracyt – dopuszczamy rozwiązania zamienne.
15. wykonanie tynku akrylowego mozaikowego na podmurówce – kolor grafitowy,
16. obudowa rur spustowych wpuszczanych w warstwę wełny mineralnej,
17. oczyszczenie terenu po zakończeniu prac i wywóz odpadów budowlanych.
18. **WYMAGANIA TECHNICZNE**
19. Wszystkie materiały muszą posiadać aktualne atesty oraz aprobaty techniczne.
20. Termomodernizacja powinna być wykonana zgodnie z wytycznymi systemowymi producenta wełny mineralnej.
21. Prace muszą być prowadzone przez wykwalifikowany personel z doświadczeniem w wykonywaniu tego typu robót.
22. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonanych prac oraz zastosowanych materiałów.
23. **TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**
24. Termin wejścia na teren budowy i rozpoczęcie robót: **18.08.2025 r.**
25. Termin zakończenia robót: **nie później niż 19.09.2025 r.**
26. **WYMAGANIA DODATKOWE**
27. Całość zamówienia powinna być wykonana kompletnie, zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Zapytaniu ofertowym.
28. Należy uwzględnić elementy niezawarte w powyższym opisie a niezbędne do prawidłowego, kompletnego wykonania zamówienia. Należy uwzględnić elementy niezawarte w powyższym opisie, a niezbędne do prawidłowego, kompletnego wykonania zamówienia.
29. Wykonawca ma obowiązek współpracy i współdziałania z Generalnym wykonawcą przez cały okres realizacji zamówienia, w tym podporządkować się podczas realizacji robót poleceniom Generalnego wykonawcy, również co do sposobu wykonania robót.
30. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres min. 60 miesięcy.
31. Wykonawca zobowiązuje się do:
32. ścisłej współpracy z innymi podwykonawcami,
33. bieżącego informowania Zamawiającego o postępach prac,
34. sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
35. udostępnienia rusztowania podwykonawcom dla montażu rolet ppoż. na ścianie zachodniej oraz parapetów zewnętrznych przy wszystkich oknach.
36. **WYMAGANIA INNE**
37. Wywóz i utylizacja odpadów:

Transport wszystkich odpadów powstałych podczas prac montażowych do odpowiednich miejsc utylizacji zgodnie z przepisami prawa.

1. Oczyszczenie terenu:

Posprzątanie placu budowy. Teren budowy powinien być uporządkowany przez cały czas trwania robót budowlanych.

1. Standardy jakości:

Prace muszą być wykonane zgodnie z normami oraz przepisami budowlanymi oraz zasadami BHP.

1. Technologia i metody:

Mechaniczne i ręczne metody demontażu. Bezpieczne usunięcie i utylizacja materiałów zawierających azbest (jeśli dotyczy).

1. Środki ochrony środowiska:

Minimalizacja wpływu na środowisko, w tym unikanie pylenia, hałasu i zanieczyszczeń.

1. Zgodność z przepisami:

Prace muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa oraz zgodnie z dokumentacją techniczną.

1. Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia występują: nazwy konkretnego producenta, nazwy konkretnego produktu, normy jakościowe, nazwy własne, patenty, znaki towarowe, typy, standardy należy to traktować jedynie jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia. W każdym przypadku dopuszczalne są rozwiązania równoważne pod względem konstrukcji, materiałów, funkcjonalności, jakości. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie - należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie ofert w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych. Obowiązek wykazania równoważności spoczywa na Dostawcy, który w przypadku oferowania rozwiązań równoważnych powinien dołączyć do oferty specyfikacje techniczne, karty katalogowe, instrukcje lub inne dokumenty zawierające dane techniczne elementów równoważnych.